

Toimitila- ja tonttirekisterin esitys vuodelle 2024

Vaasan seudun toimitila- ja tonttirekisteri (www.vaasanseuduntoimitilat.fi) on sivusto, joka välittää tietoa Vaasan seudulla vapaana olevista toimitiloista ja tarjolla olevista yritystonteista. Kiinteistökehittäjät voivat esitellä sivustolla myös markkinointivaiheessa olevia toimitilakohteita. Sivusto toimii myös osana seudullista Invest in Vaasa-työtä.

Sivuston kautta tulevat tilaetsinnät sekä tonttikyselyt sekä alueelle tulevat toimitila- ja tontti-painotteiset etablointikyselyt hoidetaan osana projektia. Vastauksia kyselyihin etsitään asiakkaan toivomusten mukaan neutraalina toimijana kuntien sekä muiden yhteistyökumppaneiden kanssa. Tavoitteena on uusien yritysten ja työpaikkojen saaminen seudulle sekä alueella jo toimivien yritysten toimintaedellytysten parantaminen.

Toimitila- ja tonttirekisteri on yhteistyöprojekti Vaasa Parks, VASEK:in ja alueen kuntien kanssa. Vaasa Parks Oy Ab on toiminut päävastuullisena toteuttajana vuodesta 2002 alkaen. Vuosina 2019–2023 sivusto on toteutettu laajempina seudun kuntien yhteistyöprojektina ja mahdollisena työkaluna esitellä laajasti tarjolla olevia seudun yritystontteja. Sivustoon liittyvää työtä ja muita kustannuksia on hoidettu ja rahoitettu kuntien yhteishankkeena vuodesta 2019 alkaen. Rahoitus on perustunut asukasluhuihin ja on ollut yhteensä noin 20.000 €/vuosi.

Vuodesta 2021 eteenpäin VASEK on ollut mukana rahoittamassa ja tukemassa sivuston viestintää ja markkinointia 5.000 €:n rahoitusosuudella vuositasolla. Myös yksityisten kiinteistönomistajien ja vuokravälittäjien kautta tullut laskutus on merkittävä osa rahoitusta ja sen osuus vuoden 2023 aikana on ollut noin 8.000 €. Yksityisten kiinteistönomistajien, vuokravälittäjien ja VASEK:n rahoitus on osoitettu kokonaisuudessaan sivuston markkinointiin.

Toimintamalliksi 1.1.-31.12.2024 esitetään projektin jatkoa siten, että kunnat voivat edelleen ostaa palvelua perustuen alla olevaan asukaslukuperusteiseen hinnastoon. **Korvaukseksi vuodelle 2024 esitetään edelleen 20.000 €.** **Virallinen laskuttaja kuitenkin vaihtuu.** Vuoden 2024 alusta alkaen hankkeen toteuttaminen siirtyy Vaasa Parks, emoyhtiö Vaasa Facilita Oy Ab:n vastuulle. Käytännön toteutus ei kuitenkaan muutu ja Jenna Hoffren jatkaa hankkeen päävastuuhenkilönä. Taustalla on Vaasa Facilita-konsernin rakenteelliset muutokset syksyllä 2023 siten, että Vaasa Parks keskittyy jatkossa pääsääntöisesti Futura I-IV-talojen kehittämiseen.

Seudun kuntien asukasluvut 1.1.2023

Bosatta i regionens kommuner 1.1.2023

Vaasa	67 988	60 %
Korsholm	19 662	17 %
Laihia	7 817	7 %
Vörå	6 287	6 %
Malax	5 479	5 %
Isokyrö	4 406	4 %
Korsnäs	2 024	2 %
YHTEENSÄ/TILLSAMMANS	113 833	100 %

Kuntamaksuehdotus vuosi 2024

Kommunavgiftsförslag år 2024

11 993 €	
3 446 €	
1 396 €	
1 125 €	
968 €	
790 €	
362 €	
20 000 €	alv 0 %

Vaasan seudun kunnilta toivotaan viimeistään 31.12.2023 mennessä ilmoitusta, mikäli hyväksytte tämän jatkohankkeen yllä olevalla kustannusjaolla omalta osaltanne.

Yhteyshenkilöt

Toimitusjohtaja
Ulla Mäki-Lohiluoma
ulla.maki-lohiluoma@vaasaparks.fi
p. 040 573 3004

Palvelukoordinaattori
Jenna Hoffrén
jenna.hoffren@vaasaparks.fi
p. 0400 282 440